

ประโยชน์ของการวางผังเมือง

- ๑ ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงามเจริญเติบโต
อย่างมีระเบียบแบบแผนและถูกสุขลักษณะ
- ๒ เพื่อวางแผนทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้ระเบียบ
โดยวางผังโครงการคมนาคมและขนส่งให้สัมพันธ์กับ
การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
- ๓ ทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
- ๔ ส่งเสริมเศรษฐกิจของเมืองหรือชุมชน
- ๕ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้มีที่โล่ง
มีสวนสาธารณะ มีที่พักผ่อนหย่อนใจ
- ๖ ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม
ประวัติศาสตร์และโบราณคดี
- ๗ บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและภูมิประเทศที่งดงาม
ทั้งในเขตเมืองและชนบท

กฎหมายผังเมืองไม่เพียงพอแล้ว

โดยหลักการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๒๗ วรรคสอง มิให้กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมมีผลบังคับแก่กรณีที่ดินของหรือ ผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่จะมี กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมและจะใช้ประโยชน์ ที่ดินเช่นนั้นต่อไปซึ่งหมายความว่ากฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมไม่มีผลบังคับใช้ย้อนหลัง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมโยธาธิการและผังเมือง :
๒๒๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๔๔๖๔-๗๒ / โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๔๔๘๖

พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซิฟ 388 จำกัด
โทร. ๐๘๑-๗๕๔๒๑๕๐ / อีเมล achieve8888@gmail.com

ผังเมือง เรื่องน่ารู้

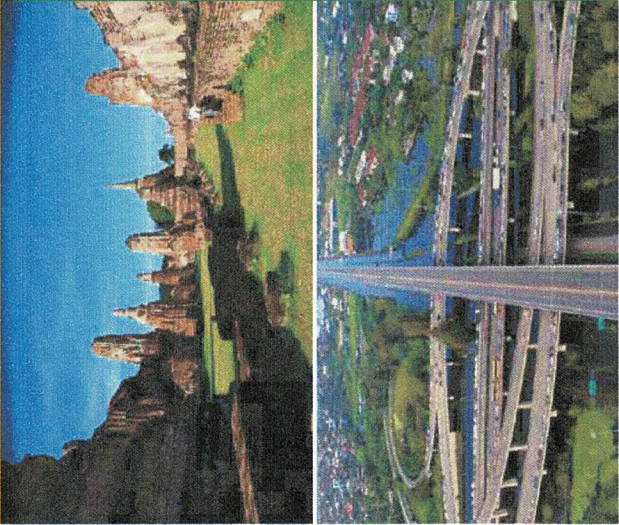
การผังเมือง :

“การผังเมือง” หมายถึง การวาง จัดทำและดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ ในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท

เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองหรือส่วนหนึ่งของเมืองขึ้นใหม่หรือแทนเมืองหรือส่วนหนึ่งของเมืองที่ได้รับเสียหาย เพื่อให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้นซึ่งสัญลักษณ์ ความสะอาดสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี หรือเพื่อบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงาม หรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ การวางผังเมืองมีหลายประเภท หลายระดับ แต่ที่มีผลใช้บังคับตามกฎหมายคือผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ

ผังเมืองรวม :

ผังเมืองรวม หมายถึง แผนผัง นโยบายและโครงการ ครอบคลุมการควบคุมโดยทั่วไป



เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุข โภคกิจ บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมืองมีหน้าที่รับผิดชอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นในท้องที่ต่างๆ หรือเฝ้ากรณิเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท้องที่นั้นจะวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่ของตนขึ้นก็ได้โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการผังเมืองก่อน

ผังเมืองรวมใช้บังคับโดยกฎกระทรวง มีอายุใช้บังคับได้ไม่เกิน ๕ ปี และขยายอายุการใช้บังคับได้อีก ๒ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

ผังเมืองเฉพาะ :

ผังเมืองเฉพาะ หมายถึง แผนผัง และโครงการดำเนินการเพื่อพัฒนาหรือบำรุงรักษาบริเวณเฉพาะแห่ง หรือกิจการที่เกี่ยวข้องในเบื้องต้นและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทเพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง

เมื่อได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ใดแล้ว ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท้องที่นั้นเห็นสมควรจะจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น หรือจะขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ผังเมืองเฉพาะจะต้องสอดคล้องกับผังเมืองรวม

ผังเมืองเฉพาะใช้บังคับโดยตราเป็นพระราชบัญญัติ

